



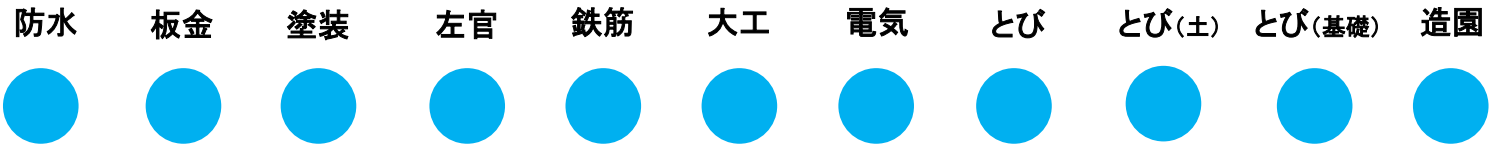
地方と中央の営業展開

2016.11.1

有限会社トクボー



専門工事業者とは、総合建設業者(工事全体の施工管理等を行う者)と連携して、それぞれ特化した技能により建築・土木工作物をつくり上げていくスペシャリスト集団。
26種に分業化されている



でも、この状態は**点**もしくは**線**

高度成長以降、都市と地方は別物としてわけて考えていた。
原点は本来、相互依存の関係

地方がなくては、都市が成立しない

しかし

地方は、都市に追いつこうとするあまり……
相互依存の関係を見失う。
だからこそ、都市にはないものを発掘し
発信する方向へチェンジしていくべき

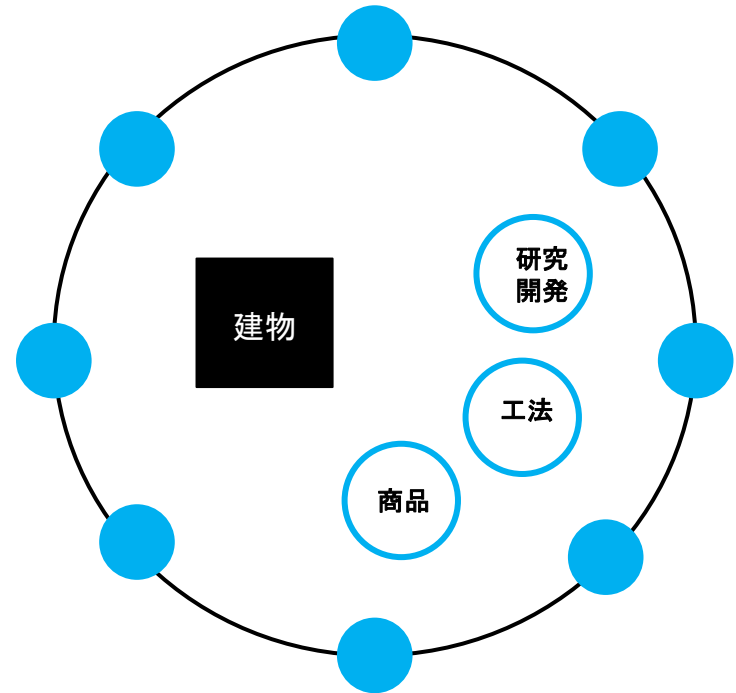
本当に価値のあるオリジナリティというのは
追随者が出て、それをやるのが、いずれ当たり前の空気になって、
最終的に誰がはじめたか分からなくなるようなものなんです。

平田オリザ 劇作家、演出家



事業理念

建物の長寿命化、省エネ、環境、リサイクルを
理念とするよりよい工法の研究開発により、
お客様・社会の利益に貢献し工事業の発展と
地位向上をはかる



専門工事業者、工法、建物などをつなぐ、協議会。
専門を**面**とするしくみ。

地域、業種の連携から、未来をつくる場

これからJCWやAC工法の魅力、価値を どう策定していくのか

JCW: 日本防水工法開発協議会
AC工法: 屋上防水エアコントロール工法



**オランダの国土面積は、アメリカ合衆国のわずか1/200でありながら、農業輸出量世界第2位。
国土の1/4は海面下、ヨーロッパのなかでも最も生物多様性の低い国、
オランダの奇跡はどのように誕生したか**



【国土面積】

4万1526km²(ヨーロッパ本土のみ)九州ほどの面積

【人口】

約1699万人(2016年1月)

【首都】

アムステルダム Amsterdam

人口約82万人(2015年)

政治の中心はデン・ハーグ Den Haag

屋上防水エアコントロール工法は
「使ってみれば“よさ”がわかる」といいたい。
でも使ってもらうまでが一番大変……といったところ

通常の防水工事より高額のため
予想以上に頑固な購買行動が考えられる。
そこで、地方と中央の補助金制度の現状を調べてみた

2016/10/23 省エネハウスの普及に向けて 自然エネルギーとテクノロジーを融合 | コラム | 環境ビジネスオンライン

環境ビジネス オンライン 10月23日 日曜日 検索

HOME > コラム > 省エネハウスの普及に向けて 自然エネルギーとテクノロジーを融合

無料の会員登録で実際に直結する情報を毎日お届け！環境ビジネスオンラインのメルマガ登録はこちら

省エネハウスの普及に向けて 自然エネルギーとテクノロジーを融合

環境ビジネス編集部 2016年10月17日号掲載

茨城県で10年以上前から、オール電化や高効率システムを利用した省エネ住宅を提案してきた不二建設。ZEHビルダーとして2020年度までに、受注の60%をZEHとする目標を掲げている。ZEHに次がないのが太陽光発電システム。不二建設の目指すZEH普及の一役を担う高効率な「パワーズ」。

高い品質を保持しながらコスト低減をはかる

不二建設は、1993年の設立以来、一貫して高性能住宅の施工を行ってきた。不二建設の掲げる高性能住宅とは、断熱性・気密性・日射遮蔽などを強化し、自然エネルギーの活用や省エネ設備の導入などにより、快適かつ経済的で、長く使い続けることのできる家だ。



茨城県龍ヶ崎市に本社を構える不二建設株式会社

「日本の住宅の省エネルギー基準では、1999年に定められた「次世代省エネルギー基準」が最も新しいが、不二建設の家づくりは、この基準をクリアするものを標準としている。不二建設営業部の桜庭義海部長は「ZEHの基準を視野に入れた場合、家の断熱性能をしっかりと確保することが重要となります」と話す。

特に窓の断熱に力を入れており、アルミサッシが標準の時代から既に樹脂タイプを採用。相対的に断熱性の悪い窓の断熱強化が、エネルギーの効率化に最も大きく寄与すると考える。

また、自然エネルギーの活用では、会社設立当初の太陽光発電設備が3kWで約700万円した頃から太陽光発電を提案してきた。「設立当初から性能にこだわった家を提案してきました。太陽光を入れることによってゼロエネルギーに近い家を作ることを目指してきたのです」。昨年、受注した物件の約半数に太陽光発電を設置したという。

LED照明・太陽光発電・小売電力 AOIエネルギーソリューション株式会社

新製品「てくてくエネコック」株式会社インフィニクス

小売電力事業の一環 小売電気事業者を一緒にしてまとめました。クリックだけで簡単に検索できます。

省エネ補助金を活用してより良い住まいへ

高層設計（省エネ改修支援部）では、建物の美しさに加え建物の性能アップを目指した提案を行います。

“長期優良住宅化リフォーム推進事業”の提案募集

住宅・マンション・アパートの改修工事に国から最大 1/3 の補助が受けられます。H28 年度の国交省補助を利用して、マンションをリフォームしませんか。窓の二重化や外断熱工事、工事に伴う外装や屋根の補修は今がチャンス！！



A. 省エネ改修項目

- ① 屋上断熱防水
- ② 窓ペアガラス化

B. 維持管理性向上

- ① 外壁改修
- ② 備えだ配管の取替え

補助の考え方

工事費（外壁・屋根の改修・工事を伴う空調機器への改修）の最大 1/3 の助成金がもらえます。

補助限度

100万円/戸（40㎡以上）
5,000万円/プロジェクト

当社実績

年度	物件	当年度実績		前年度実績		全年度平均 (円/戸)
		棟数	戸数	棟数	戸数	
H26	環境ビルダー	1	219	0	0	30.5
	環境ビルダー	1	6	85	2589	
H27	環境ビルダー	1	320	37	3249	33.8
	合計	3	345	122	3838	
	シェア率 (%)					9.0

選択項目「A. 省エネ性」の例

劣化対策 サンプル調査より一定値以下（築年数に応じる）
の中性化深さと塩化物イオン量 0.6kg/㎡未満・・・A 基準

耐震対策 S60.3.15 < S56.6.1
タイプ A 外壁 ー 外断熱改修
屋上 ー 断熱防水
全居室 ー ペアガラス化（内窓装着）・・・A 基準

選択項目「B. 維持管理」の例

劣化対策 サンプル調査より一定値以下（築年数に応じる）
の中性化深さと塩化物イオン量 0.6kg/㎡未満・・・A 基準

耐震対策 H5.6.29 < S56.6.1
池中原設給排水管を架空配管に変更 土壁コンクリート下の埋設配管の改修・・・A 基準

維持管理対策 PS 内及び躯体内共用配管に更新 共用立配管の維持管理の改善

気候・風土がかたちをつくる省エネ。

総合的に性能があがり、「心地よい」を生み出す未来型住宅の提案傾向

平成 28 年度 ヒートアイランド対策助成制度のご案内

ヒートアイランド対策助成制度の目的

この制度は、屋上緑化、壁面緑化、敷地内緑化、高反射率塗装等、ドライ型ミスト発生装置設置の対策を実施していただける方に対し助成金を交付することにより、都市部のヒートアイランド現象緩和に寄与するとともに、地球温暖化防止・都市景観の向上など、良好な生活環境の保全及び改善を図ることを目的とした事業です。

助成の種類

1

屋上緑化

屋上に樹木又は芝、多年草等を植栽した基盤を設置することをいいます。
※ プランター：容量100ℓ/基以上のものであること。



2

壁面緑化

つる性植物や縁栽基盤を、建物壁面を覆うように植栽することや、壁面に沿って高木を3本以上植栽することをいいます。
※ 高木：成木の高さが3m以上の樹木（植栽時はおおむね2m以上）であること。

3

敷地内緑化

敷地の地上部に樹木又は芝、多年草等を植栽した基盤を設置することをいいます。
(プランターによる緑化は対象外)

4

高反射率塗装等

(高反射率塗料等、保水性パネル、日射調整フィルム・コーティング材)

屋上の全面に高反射率塗料(※1)を塗布すること、保水性パネル(※2)を敷設すること、窓ガラスに日射調整フィルムやコーティング材(※3)による対策を行うことをいいます。
※1 第三者機関において測定した日射反射率(近赤外線領域)が、50%以上であること。
※2 体積含水率 20%以上、かつ東京都建築物環境計画書制度による試験方法で5時間以上にわたり表面湿度を50℃以下の状態に保つことができる製品であること。
※3 第三者機関における測定値が、原則、遮蔽係数0.7未満、可視光透過率65%以上、熱貫流率5.9W/(m²/K)未満(コーティング材は6.0W/(m²/K)以下)であること。

5

ドライ型ミスト発生装置

微細な水滴を散布してその気化熱により対象空間の冷却を行う装置のことをいいます。
※ 固定式(原則)で、水道水を用い、水滴の大きさが20μm以下であること。

20161023

港区公式ホームページ/高反射率塗料工事費助成



ホーム > 環境・まちづくり > 環境 > 各種助成制度 > 高反射率塗料工事費助成

サイト シェア 0

更新日: 2016年3月30日

高反射率塗料工事費助成

区では、地球温暖化対策及びヒートアイランド対策として、建築物の屋上又は屋根に高反射率塗料の被覆工事を実施する建築物の所有者の方に、工事費の一部を助成します。

1 申請する前に必ずご確認ください

- 助成金の交付申請は、**必ず機器等の設置工事前(工事を伴わない機器等の場合は、購入契約前)**に行ってください。
※。
- 助成金の利用は、当該助成対象機器につき、同一住宅(事業所)につき1回限りです。
- 助成対象機器等の設置予定建築物が申請者の所有でない場合、建築所有者の同意書の提出が必要になります。
- 港区暴力団排除条例に基づき、交付した助成金を暴力団の活動を助長し、又は暴力団の運営に資する目的で使用したと認められる場合は、交付した助成金の返還を求めます。

※ 交付申請受付期間

平成28年4月1日から平成29年2月28日まで(受付期間内であっても、予算がなくなり次第、受付を終了する場合があります。)

2 助成手続きの流れ

助成手続きの流れの詳細は、以下のファイルを参照してください。

[助成手続きの流れ\(PDF:498KB\)](#)

3 助成対象者に関する事項

助成対象者は、以下のとおりです。

種別	対象者
住宅用	区内に建築物を所有する個人
共同住宅用	屋上または屋根が区分所有者全員の共用に属する共同住宅の管理組合または管理者等
事業所用	区内に建築物を所有している法人または個人事業者

4 助成金額・助成対象塗料等の要件に関する事項

助成金額算定方法、助成上限額、塗料等の要件は以下のとおりです。

<http://www.city.minato.tokyo.jp/chikyukankyo/kankyo-machi/kankyo/hojohansha.html>

1/5

都市部ならではの悩み“ヒートアイランド現象”を解決するための施策



地方・中央の行政や企業は
地域の風土にあわせた建物をバックアップ

だから私たちJCWメンバーは

地方と中央で各々戦う基軸を設定
売ることを強く意識した『**補助金**』アプローチ

【地方軸】

郷土愛を刺激する
新常識の建物づくりを提案

【中央軸】

ヒートアイランド環境
正常化の決定版！

屋上が元気なら、
建物すべて元気。
高いコストパフォーマンスで
建物環境づくりを合理的に

ところでJCWの特長を、どう醸成するか

JCW: 日本防水工法開発協議会



全国の人のココロをつかむ！ JCWブランドづくり **立地環境を中央へ**

**主要企業が軒並み本社を置く
東京都中央区、港区、千代田区。
ビジネスの本丸エリア**



商品・工法研究開発 同業者との差別化



ご清聴ありがとうございました

