

— 更なる建築ストック活用に向けて —

外壁改修工法「MARCシステム」での 付加価値提案のご案内

2025年2月20日
ニチ八株式会社
高崎営業所
特販第三部 営業第一課

建築は、「スクラップ＆ビルド」から「ストック活用」の時代へ移りつつあります。

今回は、「更なるストック活用」を目指し、乾式外壁改修工法「MARCシステム」での新たな外壁改修手法のご案内になります。

皆様のご提案工法のラインナップに当工法も選択肢に入れていただければ幸いです。

【内容】

1. はじめに（MARCシステムと？ 採用事例のご紹介）
2. RC造向け・S造向け工法のご案内
3. まとめ（なぜ、サイディングで重張なのか？ 特長のご紹介）

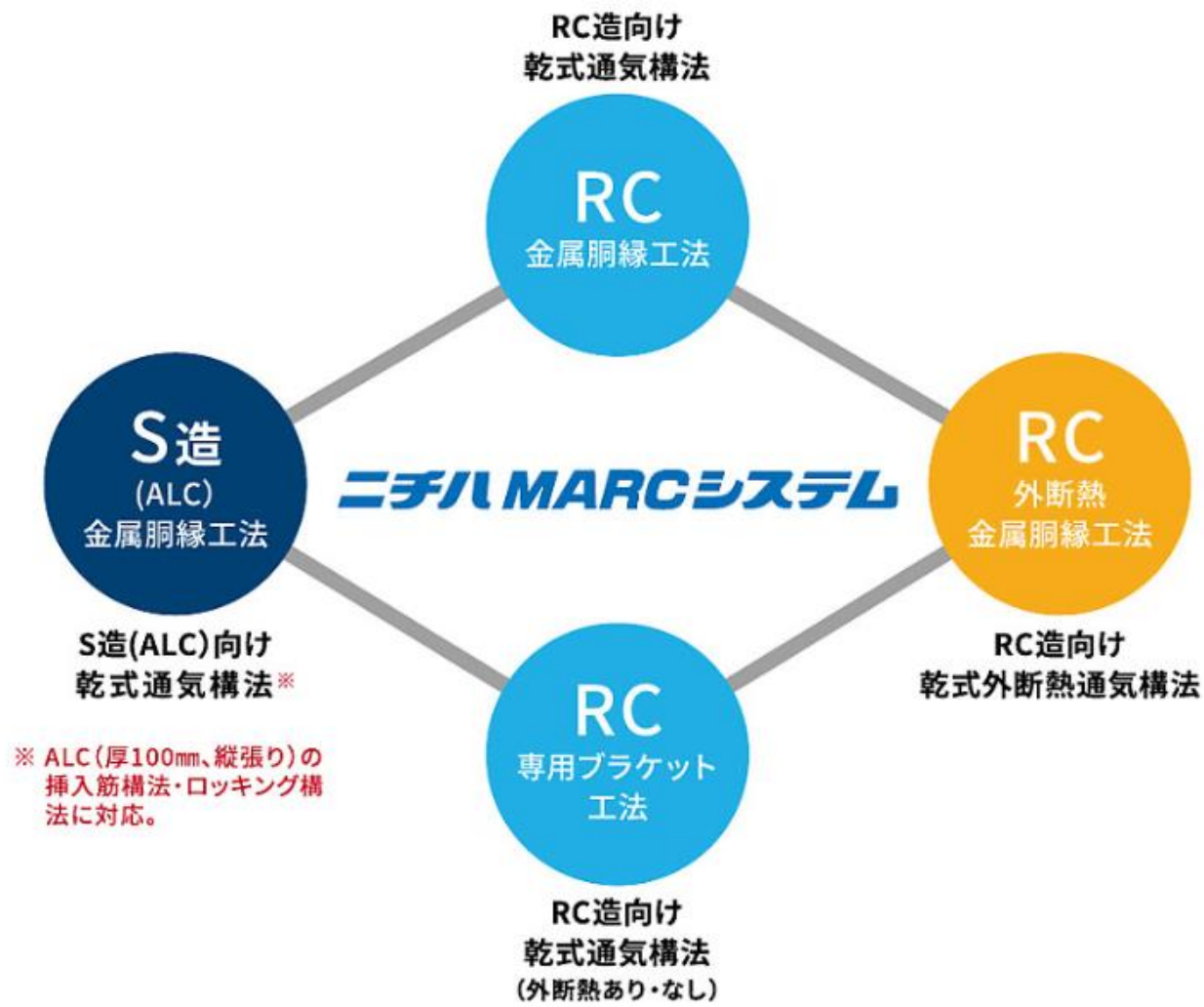
1. はじめに（MARCシステムと？ 採用事例のご紹介）

ニチハ MARCシステム



JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2019

ニチハ独自開発の 金属胴縁 4 工法



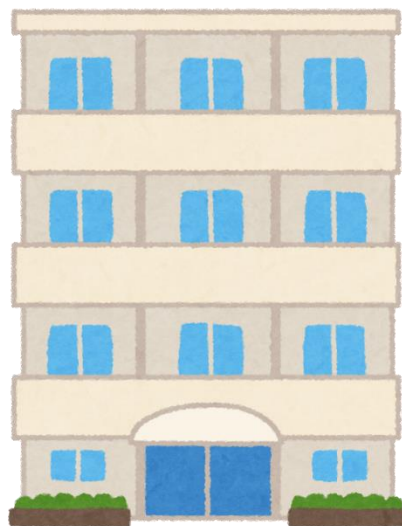
外壁リフォームの種類は、下記の通り大まかに「3種類」になります。

外壁カバー工法

- ・タイル落下防止など安全対策可能
- ・外断熱など付加価値改修、デザイン一新

外壁塗装

- ・コストを抑えられる
- ・塗料によるが定期的な再塗装



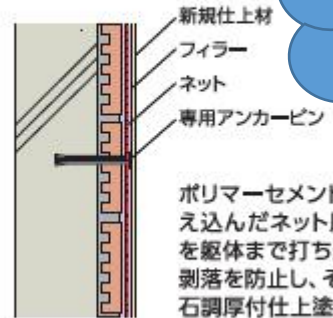
外壁張り替え

- ・主に木造戸建住宅
- ・外断熱など付加価値改修、デザイン一新

■ 外壁タイル落下防止の手法について

ピンネット工法

【課題点】
既存タイル意匠が
無くなる。



ポリマーセメントモルタルにネットを押さえ込んだネット層の上から専用アンカーを躯体まで打ち込み壁面を一体化させて剥落を防止し、その上から新規塗装（天然石調厚付仕上塗装）を吹付ける工法。

ネット張付け



アンカーピン打込み

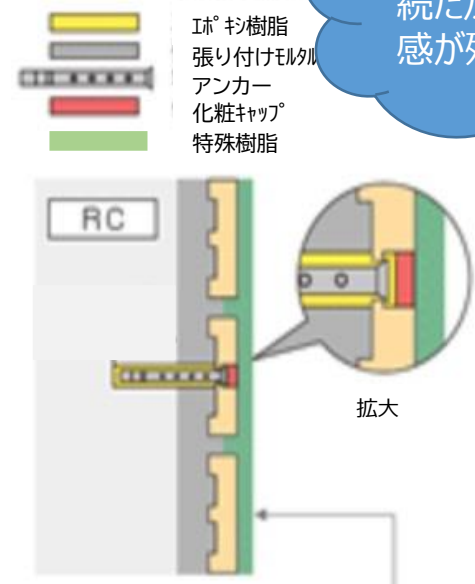


仕上げ材施工



特殊樹脂工法

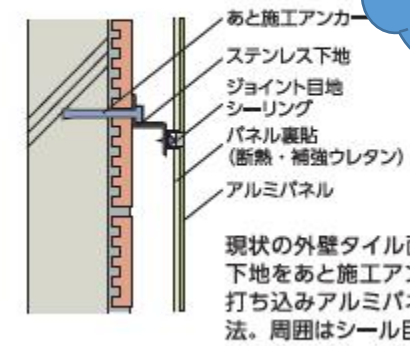
【課題点】
既存タイル意匠は継続だが、樹脂のツヤ感が残る。



※特殊樹脂などを複数回塗布。透明度の高い樹脂被膜でタイル落下を防止

金属等パネルによるカバー工法

【課題点】
金属パネル意匠



現状の外壁タイル面の上にステンレス下地をあと施工アンカーにて躯体まで打ち込みアルミパネルを取り付ける方法。周囲はシール目地納まりとする。

改修前



改修後



1. はじめに (MARCシステムと?)

7



鉄骨コンクリート造

RC 金属網縁工法

RC 外断熱・金属網縁工法

RC 専用ブラケット工法



●対象となる既存建物の構造

RC造

(RC造タイル外壁の場合)
既存タイルのサイズは
50 × 230mm以下、厚み15mm以下、
かつ表面が平滑なもの

■金属網縁 モエンサイディング被覆りの場合



■金属網縁 センターサイディング被覆りの場合



使用可能外壁仕上げ材		張り方向	建物高さ	適用工法
窯業 モエン サイディング	COOL (6尺品) Fu-ga (6尺品) モエンエクセラード (10尺品)	横張り	45m 以下	・RC造金属網縁工法 ・RC造外断熱・金属網縁工法 ^{※1} ・RC造専用ブラケット工法
	モエンサイディングS (10尺品) ^{※4}		16m 以下	
	モエンエクセラード (10尺品)	縦張り	16m 以下	
金属 センター サイディング	NS型 ネオスパン (光/プレミアム/PH)	横張り/ 縦張り	30m 以下	・RC造金属網縁工法 ・RC造外断熱・金属網縁工法 ^{※1} ・補強工法により高さ30m以下 までの施工が可能
	上記含む全商品		16m 以下	



鉄骨造

S造 (ALC) 金属網縁工法



●対象となる既存建物の構造

S造 (ALC)

ロック工法にも窯業系サイディング、
金属サイディングによる重ね張りが可能です。^{※2}

■金属網縁 センターサイディング被覆りの場合



使用可能外壁仕上げ材		張り方向	建物高さ	適用工法
窯業 モエン サイディング	COOL (6尺品) Fu-ga (6尺品) モエンエクセラード (10尺品)	横張り	20m 以下	・S造 (ALC) 金属網縁工法
	モエンサイディングS (10尺品) ^{※4}		16m 以下	
	モエンエクセラード (10尺品)	縦張り	16m 以下	
金属 センター サイディング	NS型 ネオスパン (光/プレミアム/PH)	横張り/ 縦張り	30m 以下	・S造 (ALC) 金属網縁工法 ・補強工法により高さ30m以下 までの施工が可能
	上記含む全商品		16m 以下	

ニチハMARC（マーク）システムが実現する4つのメリット

管理が ラクラク

既存外壁の上に重ねて施工するので、法律で定められた10年ごとのタイル全面打診検査を不要にするなど、維持・管理の手間やコストを軽減できます。

デザイン バリエーション が多彩

多彩なサイディングからご希望のデザインを選択可能。周辺環境との調和を図った外観、オーナーの方々のご意向やトレンドを取り入れた外観が実現できます。

メンテナンス コストを大幅に 軽減

変色・褪色30年保証に対応した「プレミアムシリーズ」など、紫外線の影響を受けにくいニチハならではの高性能な製品の選択が可能。メンテナンスコストを大幅に抑えられます。浮いたお金は、別のリフォーム工事費用に備えられます。

安心と 安全を確保

経年劣化によって保持力が低下した既存モルタルやタイル仕上げの外壁を、サイディングで覆うことで、タイルなどの落下事故のリスクを低減することができます。

1. はじめに（採用事例、RC造＋タイル仕上げ）

9





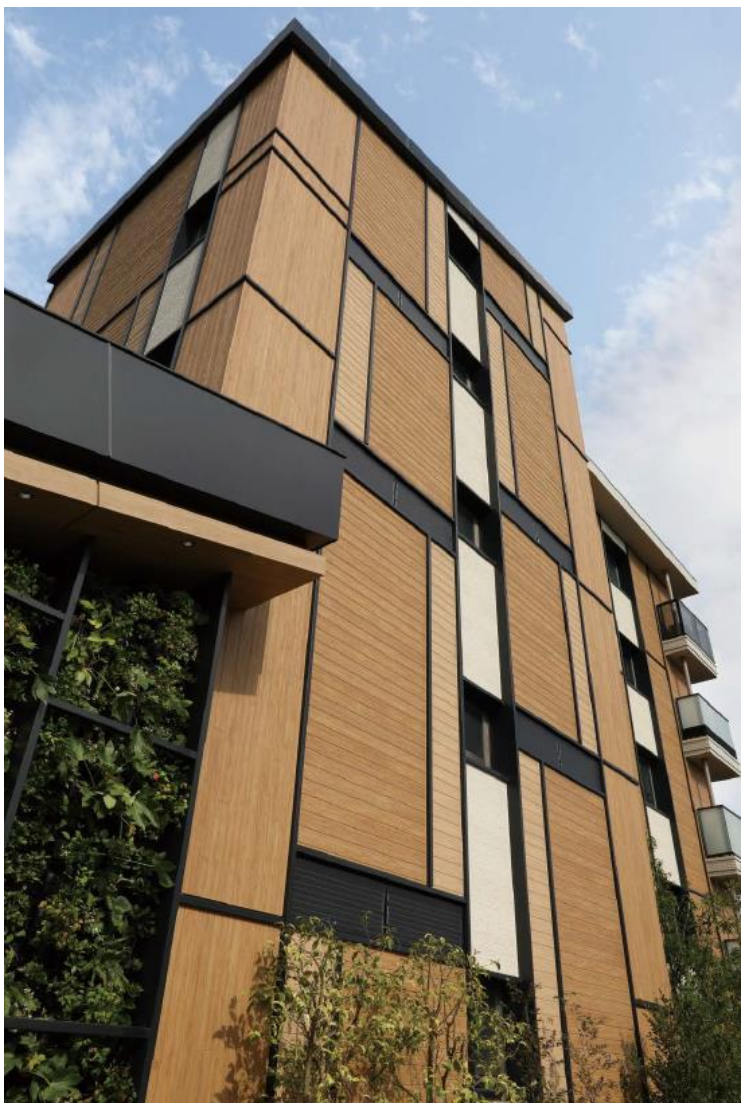
■左側：特殊樹脂工法

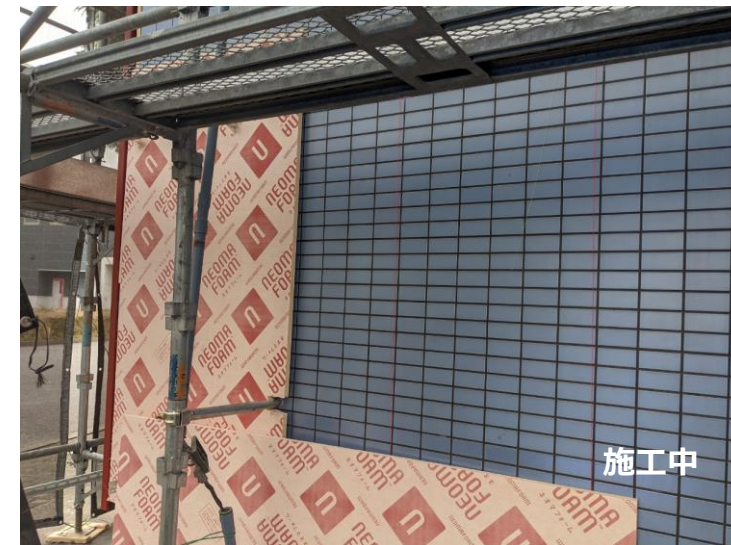
■右側：MARCシステム



特殊樹脂工法の仕上がり







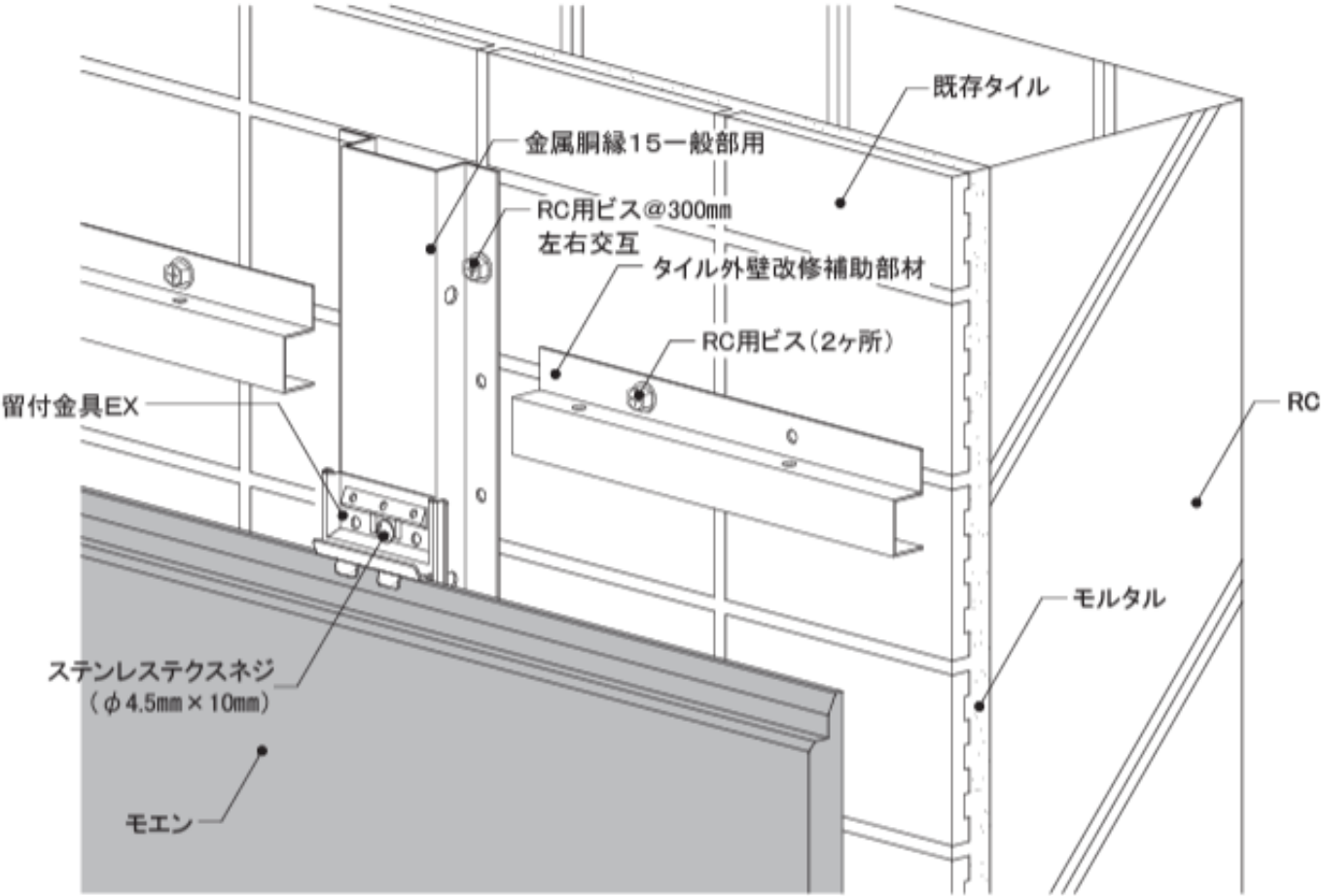
改修前



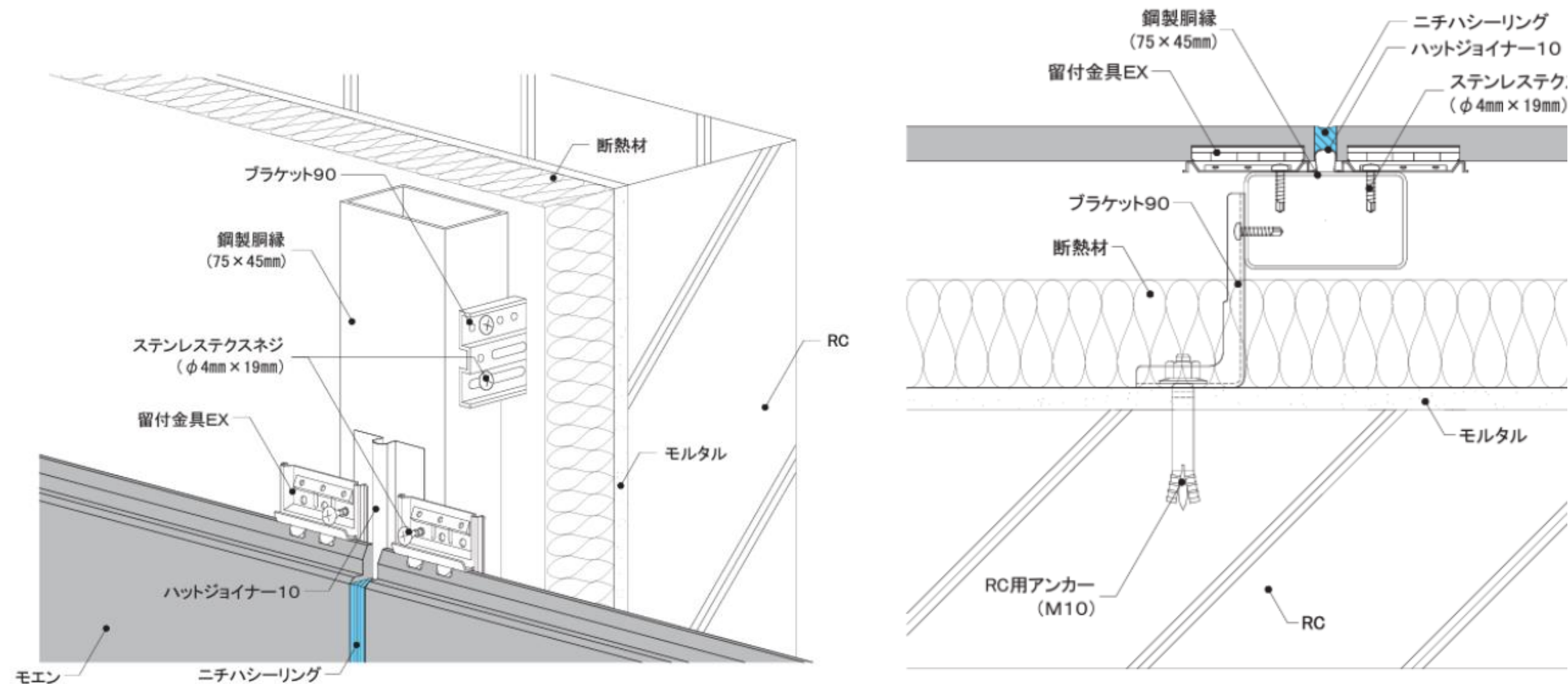


2. RC造向け・S造向け工法のご案内

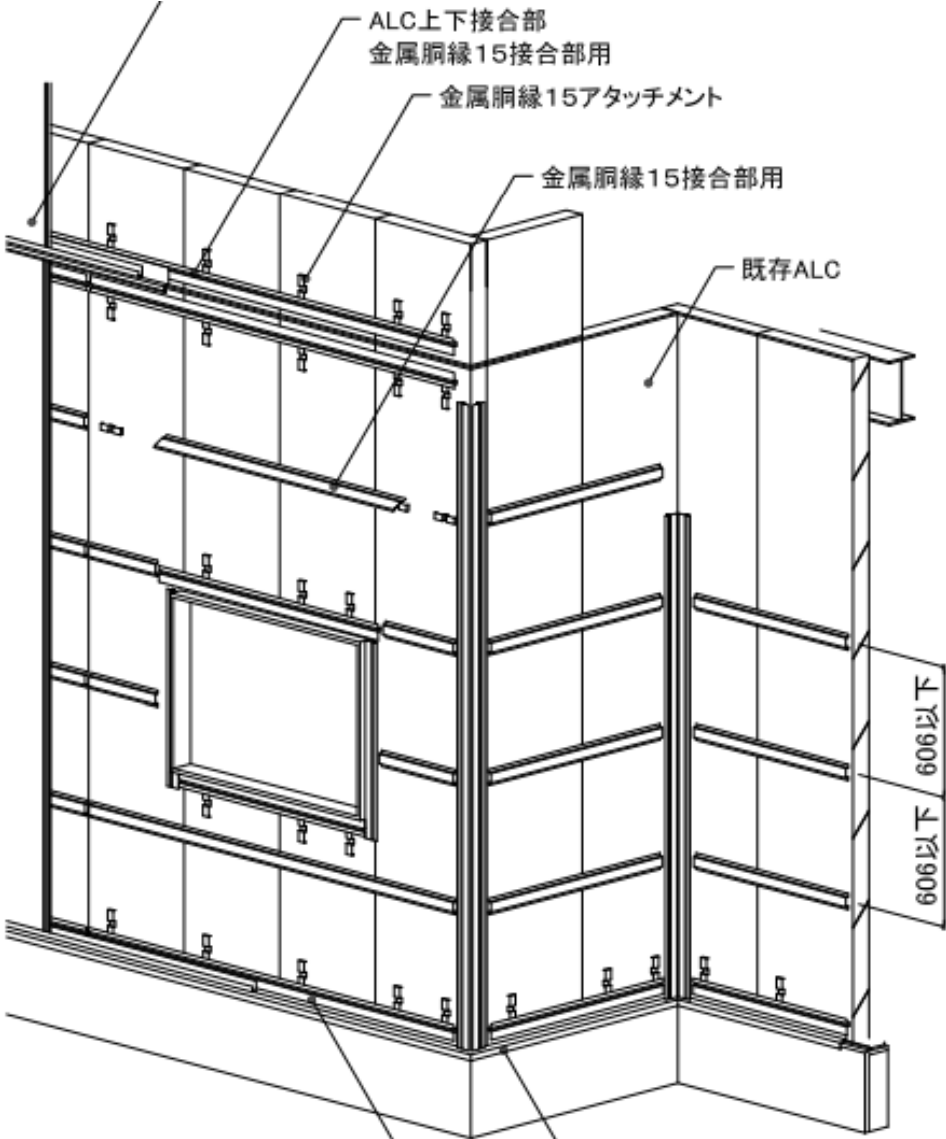
■ RC造／タイル落下防止工法の施工イメージ図



■ RC造／外断熱工法の施工イメージ図



■ S造／ALC工法への施工イメージ図





- 施工面積
約1,100m²
- 工事期間
3～4ヶ月間
- 工事内容
外壁改修
サイディング工事
金属下地工事
シーリング工事
板金工事 等
- コスト（参考）
22,000千円 程度
・外壁工事店がゼネコン
へ提示した金額
※施主向け金額ではない。
・2021年当時の値段
※現在は各種値上げあり
・想定粗利率：20%



※物件イメージ
※コストは物件状況や
市場動向により異なります。

3. まとめ（なぜ、サイディングで重張なのか？特長のご紹介）

■ 木目、石材、レンガ等500品番を超える選択肢から、お客様のニーズに合ったデザインをご提案いただけます。

【商品トピックス：木目柄商品】

トレンドの木目柄商品を14柄61品番をご用意。



【商品トピックス：COOL】

鏡面仕上げ、マット塗装、イモ・ウマ目地などシーリングレスパネルで外観をデザイン



弊社窯業系サイディングは、メンテナンス性向上、コスト削減を3点のポイントにより実現します。

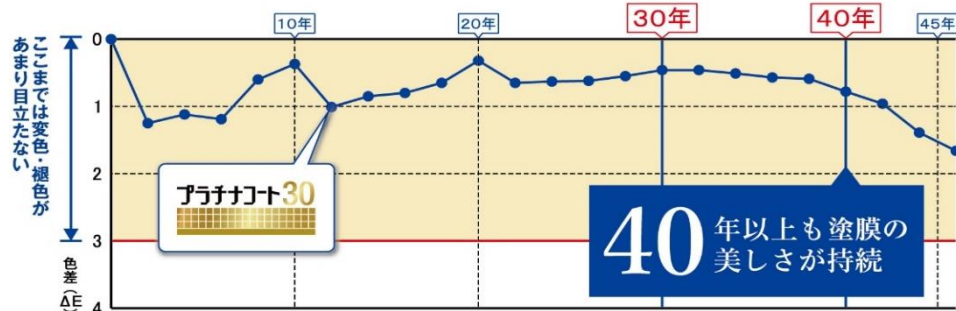
- 塗料の耐候性
- 防汚機能
- シーリングの減少

※該当商品および詳細は、弊社カタログを参照ください。

■ 塗料の耐候性

「プラチナコート30」は、厳しい基準を設定した独自の促進耐候性試験によって、耐候性の高さを実証しており、長期間にわたって美しい外観を維持します。

社内試験結果（当社独自基準）



※上記は「プラチナコート 30」の一例をグラフにしたものです。商品の濃淡によって色差の値が変わります。
 ※住宅の地域、環境や使用条件によって状況異なりますので、メンテナンススケジュールについては住宅会社様または工務店様にご相談ください。

■ 防汚機能

マイクロガード品



汚れが表面に付着

水をかける

汚れが
きれいに
落ちる

マイクロガードは、雨で汚れを洗い落とす「セルフクリーニング機能」。建物外観の美しさを持続させます。



従来塗装品

汚れが
落ちにくい

■ シーリングの減少

サイディング左右接合部はシーリング目地が入らないため、シーリングの黒ずみ汚れや切れの心配もありません。

シーリング仕様

汎用シーリングの不具合でお悩みではありませんか？



四方合いじゃくり



■ プラチナコート30、プラチナコートなら、超高耐候塗料の採用で塗り替えが2回分不要です。

ニチハの外壁は、超高耐候塗料を採用しているため、変色・褪色が目立ちにくく、一般的な塗装品※1のメンテナンススケジュールと比較し、塗り替えが2回分不要になります。

● メンテナンススケジュール



※1 10年サイクルを目安にメンテナンスを推奨している製品。
※2 建築物の環境条件（地域・立地）、使用条件により、メンテナンススケジュールはそれぞれ異なります。

● ご注意

- メンテナンススケジュールは、日常点検・定期点検の実施、弊社標準施工の遵守、プラチナシールを含む弊社純正部材を使用した場合のモデルプランの一例です。住宅の地域、環境や使用条件によって劣化の進行状況が異なりますので、メンテナンス計画を立てる目安としてご活用ください。
- 同質出隅の張り合わせ角部・傷補修部分・釘頭のタッチアップなどの補修塗料使用箇所、釘頭の塗膜、銅板部材は、外壁材表面と完全にはありませんので、本モデルプランは適用されません。
- 日常点検・定期点検において、外壁材本体に部分的な亀裂（クラック）、欠け、こすれ傷、汚れなどの傷みが見られた場合は、パテ埋め補修や部分的な張り替え、塗装補修などを行ってください。また、シーリングに部分的な目地痩せ、はく離、亀裂、汚れなどの傷みが見られた場合は、部分補修や洗浄などを行ってください。適切な時期に適切なメンテナンスをせず放置すると、外壁材のみならず建物全体に不具合が発生することがあります。また、地震や台風などの後にも点検を行ってください。
- 外壁材の塗り替えは、一般的なアクリルシリコン塗料を使用した場合を想定しています。表面の劣化状況によっては、クリアー塗装ではなく、エナメル塗装になることもあり、その場合は、単色仕上げとなります。またクリアー塗装が可能な場合でも、塗膜の劣化が進んでいた場合、新築時の色と異なることがあります。
- 性能維持のためには、必ず適切な点検とメンテナンスを行ってください。
- メンテナンススケジュールは、時期および内容を保証するものではありません。

推奨 プラチナシールは30年以上の耐久性能（自社試験）を有していますが、地震などの建物の揺れにより「切れ」や「はく離」が起こることがあります。特に負荷のかかる「外壁材本体どうしの継ぎ目」のシーリングにつきましては、15年から20年経過した時点での打ち替え工事をおすすめしています。



端材の有効活用



ニチハの
オフセットサイディング



CO2固定量
証明書



CO₂固定量約4.8kg/m²

クリーンウッド法

国産木材由来

国土強靱化

木材製品としての評価



合法伐採木材登録業者



国産材マークの取得



初代国土強靱化担当大臣賞受賞
※他賞含め2015年～2017年において受賞



ウッドデザイン賞受賞
※5年連続受賞

■ 外壁カバー工法で窯業系サイディングが検討～採用される理由

【窯業系サイディングを使用するメリット】

メリット①

意匠性

→豊富な色柄による既存外壁(タイル・塗装)との差別化

メリット②

メンテナンス性

→高耐候品によるメンテナンスコストの削減。既外壁がタイルの場合、カバー工法することで10年毎の「全面打診等調査」が不要

メリット③

安全性

→外壁タイル剥落の回避

メリット④

断熱性

→通気構法による冷暖房効率アップ

例えばこんな外壁のお困りごとはありませんか？

- ✓ 外壁にクラックが発生している。
- ✓ シーリングがひび割れている。
- ✓ 漏水（雨漏れ）に悩んでいる。
- ✓ 塗装の色あせが気になる。
- ✓ メンテナンスコストが気になる。

お困りごとは、ニチハのMARCシステムが解決します。
お近くの営業所へ、お問い合わせください。



シーリングの凝集破壊



シーリングの切れ



凍害



白亜化（チョーキング）



低層から中高層まで、
社屋・商業施設・工場などの外壁老朽化で
お悩みの皆様へ



本日はお時間をいただき、誠にありがとうございました。
ご不明な点や、詳細なご説明が必要な場合は、
お気軽に、弊社 高崎営業所までお問い合わせください。
今後とも、よろしくお願いいたします。

二チ八株式会社
高崎営業所 (tel : 027-327-6669)
特販第三部 営業第一課